

BAYRAKTAR







FİRMA PROFİLİ COMPANY PROFILE | 6

İNŞAAT CONSTRUCTION | 8

TURİZM TOURISM | 58

ENERJİ ENERGY | 72

Firma Profili

1953 yılında bir aile şirketi olarak kurulan Bayraktar İnşaat, birikimi ve tecrübesiyle inşaat, turizm ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Bayraktar, her biri marka haline gelen ve toplam büyüklüğü 3 milyon metrekareyi aşan önemli üstyapı projelerinin yapım ve yatırımlarını üstlenmiştir. Bu projelere, Türkiye'nin outlet konseptli en büyük açık hava alışveriş merkezi ViaPort, içerisinde avm-ofis-konut ve rezidansların yer aldığı, İstanbul ve Venedik'i buluşturan karma proje ViaPort Venezia, ülkemizin dünya standartlarındaki ilk tematik parkı, konser alanı ve alışveriş merkezi ViaLand, prestijli rezidans ve konutları ile ViaPort Houses & Suites, Ankara'nın en merkezi konumunda yer alan iş merkezleri Via Tower ve Via Twins, Ankara'nın Leed sertifikası (Gold) sahibi 'Yeşil Bina' özelliği taşıyan ilk iş merkezi Via Green ve kiralanabilir A+ ofislerin yer aldığı Ankara'nın ilk yatay iş ve yaşam merkezi projesi Via Flat örnek gösterilebilir.

Bayraktar'ın turizm alanındaki ilk yatırımı ViaPort yanında yer alan Crowne Plaza Asia'dır. Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na sadece 5 dakika uzaklıktaki bu 5 yıldızlı tesis, kusursuz otel hizmetinin yanı sıra kongre ve toplantı salonları ile iş dünyasına profesyonel çözümler sunmaktadır. Bayraktar 'ın diğer turizm yatırımları arasında, ViaLand içindeki otel ve Tuzla'da içerisinde 750 yat kapasiteli marina, eğlence merkezi, AVM ve otelin yer aldığı ViaPort Marina projesi bulunmaktadır.

Bayraktar, ekonomik, çevresel ve sosyal anlamda gelişmede anahtar rolü oynayan enerji sektöründe de yatırımcı kimliğiyle yer almaktadır. Halihazırda bünyesinde Hidroelektrik ve Güneş Enerjisi Santralleri yatırımları yer almakta olup özellikle yenilenebilir enerji alanında (Hidroelektrik, güneş, rüzgar, jeotermal) yeni projelerin yatırımlarına ağırlık verilmesi planlanmaktadır. Bu yatırımlara ek olarak Bayraktar, sahip olduğu Toptan Satış şirketi ile de serbest tüketiciler için elektrik ticareti alanında faaliyet göstermektedir.

Bayraktar, kurumsal değerleri doğrultusunda hem ulusal hem de uluslararası alanda yenilikçi projelere imza atmaya devam edecektir.

Company Profile

Bayraktar Insaat, which was established in 1958 as a family company, is operating in the fields of construction, tourism and energy with its experience and know-how.

Bayraktar, has undertaken both investments and constructions of significant and trademark superstructure projects with having a total construction area more than 3 million m². Turkey's largest outdoor shopping mall in outlet concept ViaPort, a mixed use project including mall-office-house and residences to meet Istanbul and Venice ViaPort Venezia, Turkey's first international standard theme park, concert area and shopping mall ViaLand, prestigious residences and houses in ViaPort Houses & Suites, the most centrally located business centers in Ankara Via Tower and Via Twins, The First Gold Leed Certified, 'Green Building' business center in Ankara with Via Green could be given as examples.

Crowne Plaza Asia which is located within ViaPort, is the first investment of Bayraktar in tourism. This 5 star facility is only 5 minutes to Sabiha Gökçen International Airport and provides professional solutions to the business world with its excellent hotel service as well as congress and meeting rooms. The Hotel in ViaLand and ViaPort Marina mixed use project in Tuzla including 750 yacht capacity marine, entertainment center, shopping mall and Hotel are the other existing investments of Bayraktar in tourism.

As an investor, Bayraktar is taking place in energy sector as well, which is the key player for the economic, environmental and social development. Today, Hydroelectric and Solar Power Plants investments exist within the company, and it is planned to invest new projects especially in Renewable Energy projects (HEPP, Solar, Wind, Geothermal). In addition to those investments, Bayraktar is acting in electricity trading by its sister Electricity Wholesale company.

Bayraktar shall continue to put its signature to innovative projects both domestic and international markets in line with its corporate values.



OFİS | OFFICE
REZİDANS | RESIDENCE
AVM | SHOPPING MALL
KARMA PROJE | MIXED USE PROJECT



İnşaat

Construction





VIA Twins
VIA Twins



VIA Twins

VIA Twins

Proje Adı

VIA Twins

Yatırımcı

Bayraktar

Şehir

Ankara

Tarih

2011

İnşaat Alanı

76.500 m²

Project Name

VIA Twins

Investor

Bayraktar

City

Ankara

Date

2011

Construction Area

76.500 m²

OFİS
OFFICE



25.070 m² satılabilir ve kiralanabilir ofis,
1.335 m² kiralanabilir mağaza alanı.
25.070 m² salable and leasable offices,
1.335 m² leasable commercial area.

84 - 228 m² arasında değişen 370 ofis seçeneği ve tek
katta 915 m²'ye kadar genişleme imkânı
370 offices between 84 m² - 228 m² and availability to
expand to 915 m² on one floor

Türkiye'de ilk defa bir projede Guardian Sunguard
High Performance Bright Green 40/29 marka yüksek
performans camlar kullanılmıştır.
First project to use Guardian Sunguard High
Performance Bright Green 40/29 windows in Turkey.







VIA Tower
VIA Tower



VIA Tower

VIA Tower

Proje Adı
VIA Tower
Yatırımcı
Bayraktar
Şehir
Ankara
Tarih
2008
İnşaat Alanı
19.718 m²

Project Name
VIA Tower
Investor
Bayraktar
City
Ankara
Date
2008
Construction Area
19.718 m²

OFİS
OFFICE



150 m² – 320 m² arasında değişen ofis seçenekleri
ve tek katta 750 m²'ye kadar genişleme imkânı
Offices between 150 m² - 320 m² and availability to
expand to 750 m² on one floor

56 ofis, 14.106 m² satılabilir ve kiralanabilir ofis alanı
56 offices, 14.106 m² salable and leasable office area

Özel bina işletim hizmetleri
Special building management systems







VIA Green
VIA Green



VIA Green

VIA Green

Proje Adı

VIA Green

Yatırımcı

Bayraktar

Şehir

Ankara

Tarih

2014

İnşaat Alanı

45.000 m²

Project Name

VIA Green

Investor

Bayraktar

City

Ankara

Date

2014

Construction Area

45.000 m²

OFİS
OFFICE

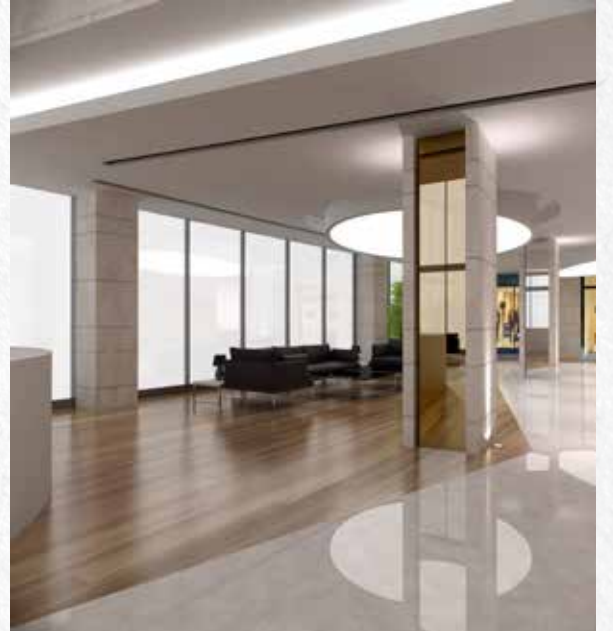


20.970 m² satılabilir ve kiralanabilir ofis,
10.738 m² kiralanabilir mağaza alanı.
20.970 m² salable and leasable offices,
10.738 m² leasable commercial area.

Leed Sertifikası (Gold) sahibi doğa dostu proje
Gold Leed Certificated environment friendly project

Türkiye'nin En Başarılı Emlak Yatırımları (2012)
Araştırması'nda Akıllı Bina Kategorisi 3.'lük Ödülü
3rd place award in Smart Building Category at Turkey's
Best Real Estate Investments (2012)

41 m² – 299 m² arasında değişen 130 ofis seçeneği ve
tek katta 846 m²'ye kadar genişleme imkanı
130 offices between 41 m² – 299 m² and availability to
expand to 846 m² on one floor





VIA FLAT

VIA FLAT

VIA Flat
VIA Flat



VIA Flat

VIA Flat

Proje Adı

VIA Flat

Yatırımcı

Bayraktar

Şehir

Ankara

Tarih

2013

İNŞAAT ALANI

33.000 m²

Project Name

VIA Flat

Investor

Bayraktar

City

Ankara

Date

2013

Construction Area

33.000 m²

OFİS
OFFICE



Lokasyon ve yatay mimarisiyle,
kiralabilir 21.272 m² ofis, 4.122 m² ticari alan
With its location and horizontal architecture, 21.272 m²
leasable office area and 4.122 m² commercial area

Şehrin merkezi noktasında, tek katta
11 m² ile 5.000 m² arasında değişen geniş ofis alanları
In the city center, spacious offices
between 11 m² and 5.000 m² on one floor

69 ofis, 21 kafe-restoran, 6 adet toplantı salonu
69 offices, 21 cafe-restaurants, 6 meeting rooms







VIA Center
VIA Center



VIA Center

VIA Center

Proje Adı
VIA Center
Yatırımcı
Bayraktar
Şehir
Ankara
Tarih
2007
İnşaat Alanı
40.200 m²

Project Name
VIA Center
Investor
Bayraktar
City
Ankara
Date
2007
Construction Area
40.200 m²

OFİS
OFFICE



150 m² – 320 m² arasında değişen ofis seçenekleri
ve tek katta 750 m²'ye kadar genişleme imkânı
Offices between 150 m² - 320 m² and availability to
expand to 750 m² on one floor







The Paragon

The Paragon



The Paragon

The Paragon

Proje Adı
The Paragon
Yatırımcı
Bayraktar & Ufuk Mesken
Şehir
Ankara
Tarih
2013
İnşaat Alanı
45.000 m²

Project Name
The Paragon
Investor
Bayraktar & Ufuk Mesken
City
Ankara
Date
2013
Construction Area
45.000 m²

OFİS
OFFICE



18.850 m² satılabilir ve kiralanabilir ofis,
9.886 m² kiralanabilir mağaza alanı.
18.850 m² salable and leasable offices,
9.886 m² leasable commercial area.

2014 International Property Awards Ticari Yüksek
Binalar Kategorisinde Eşdeğer Ödülü sahibi

Fitness center, kafe ve restoran alanları, teraslar,
doğal ferah ortak alanlar
Fitness center, cafe and restaurants, terraces,
natural and fresh common areas

105 - 840 m² arasında değişen 147 ofis seçeneği
147 offices between 105 - 840 m²







ViaPort Houses & Suites

ViaPort Houses & Suites



ViaPort Houses & Suites

ViaPort Houses & Suites

Proje Adı
ViaPort Houses & Suites
Yatırımcı
Bayraktar
Şehir
İstanbul
Tarih
2013
İnşaat Alanı
54.000 m²

Project Name
ViaPort Houses & Suites
Investor
Bayraktar
City
İstanbul
Date
2013
Construction Area
54.000 m²

REZİDANS
RESIDENCE



Yapay göletler, yürüme alanları, dinlenme yerleri, fitness, tenis kortu, spa masajı, açık ve kapalı yüzme havuzları, alakart restoran, çocuklar için oyun alanları ve Kids Club
Artificial lakes, jogging areas, relaxing spots, gym, tennis court, spa, open and closed swimming pool, a la carte restaurant, playground and Kids Club for children

Özel rezidans hizmetleri, concierge hizmeti,
7/24 call center
Special residence services, concierge,
24/7 call center

4 blok ve Villa kısmındaki ünitelerden oluşan 617 konut
57 m² - 205 m² arasında değişen konut seçenekleri
617 apartments in 4 blocks and units in the Villa section
between 57 m² to 205 m²









Kentpark

Kentpark

Proje Adı
Kentpark
Yatırımcı
Mega Türk & Bayraktar
Şehir
Ankara
Tarih
2009
İnşaat Alanı
235.000 m²

Project Name
Kentpark
Investor
Mega Türk & Bayraktar
City
Ankara
Date
2009
Construction Area
235.000 m²

AVM
SHOPPING MALL



80.000 m² kiralanabilir alan (191 mağaza)
80.000 m² leasable area (191 stores)

Yılın Alışveriş Merkezi ve
En İyi Perakende Noktası kategorilerinde büyük ödül
Grand prize in Mall of the Year and
Best Retail Destination of the Year awards

Fitness salonu, çocuk oyun alanı, gölet,
rolling ball bowling, pazar alanı, peyzaj alanı,
sinema salonları
Gym, children playground, pond, rolling ball bowling,
market, landscape, cinema





Kayseri

AVM | SHOPPING MALL



Park



Kayseri Park
Kayseri Park



Kayseri Park

Kayseri Park

Proje Adı
Kayseri Park
Yatırımcı
Bayraktar
Şehir
Kayseri
Tarih
2006
İnşaat Alanı
63.850 m²

Project Name
Kayseri Park
Investor
Bayraktar
City
Kayseri
Date
2006
Construction Area
63.850 m²

AVM
SHOPPING MALL



27.000 m² kiralanabilir alan, 130 mağaza,
9 salonlu sinema kompleksi
27.000 m² leasable area, 130 stores,
9 screen cinema complex

Bölgenin en seçkin alışveriş ve yaşam merkezi
The most exclusive shopping and life center of the area







ViaLand
ViaLand



ViaLand

ViaLand

Proje Adı
ViaLand
Yatırımcı
Bayraktar & Gürsoy
Şehir
İstanbul
Tarih
2013
İnşaat Alanı
600.000 m²

Project Name
ViaLand
Investor
Bayraktar & Gürsoy
City
İstanbul
Date
2013
Construction Area
600.000 m²

KARMA PROJE
MIXED USE PROJECT



100.000 m² gösteri merkezi, 200.000 m²
tema park alanı
100.000 m² performance center, 200.000 m²
theme park area
110.000 m² kiralanabilir alan
110.000 m² rentable areas







ViaPort Venezia
ViaPort Venezia



ViaPort Venezia

ViaPort Venezia

Proje Adı

ViaPort Venezia

Yatırımcı

Bayraktar & Gürsoy

Şehir

İstanbul

Tarih

2015

İnşaat Alanı

600.000 m²

Project Name

ViaPort Venezia

Investor

Bayraktar & Gürsoy

City

İstanbul

Date

2015

Construction Area

600.000 m²

KARMA PROJE
MIXED USE PROJECT



İtalyan mimarisinin İstanbul'daki modern örneği
Modern Italian architecture reference in İstanbul

Ofis, alışveriş merkezi ve konutlar bir arada
Office, mall and houses in one place

İstanbul'la Venedik'i birleştiren özel bir proje
A special project to meet İstanbul and Venice

58 - 383 m² arasında değişen 1.920 konut seçeneği
1.950 housing units between 58 - 383 m²

110.000 m² ticari alan
110.000 m² leaseable areas

53 - 202 m² arasında değişen 221 ofis seçeneği
221 offices between 53 - 202 m²









ViaPort

ViaPort

Proje Adı

ViaPort

Yatırımcı

Bayraktar

Şehir

İstanbul

Tarih

2008

İnşaat Alanı

145.724 m²

Project Name

ViaPort

Investor

Bayraktar

City

İstanbul

Date

2008

Construction Area

145.724 m²

KARMA PROJE
MIXED USE PROJECT



2014'te Shining Star Awards tarafından
'Yılın En Eğlenceli Alışveriş Merkezi' ödülü
'Most Fun Outlet Mall of The Year' in 2014
by Shining Star Awards

2012'de Capital Dergisi tarafından
'Türkiye'nin En Başarılı 3. Emlak Yatırımı'
ViaPort was chosen as
'3rd Best Real Estate Investment of Turkey'
in 2012 by Capital Magazine

2009 ve 2010'da Hürriyet Gazetesi tarafından
'Yılın En İyi Outlet'i'
'Best Outlet of The Year' in 2009 and 2010
by Hürriyet newspaper

2009'da AMPD tarafından
'Yılın En İyi Outlet Alışveriş Merkezi' ödülü
'Best Outlet Mall of The Year' award
by AMPD in 2009





OTEL | HOTEL
MARINA | MARINA



Turizm

Tourism





Crowne Plaza Otel ve Kongre Merkezi

Crowne Plaza Hotel and Congress Center



Crowne Plaza Otel ve Kongre Merkezi

Crowne Plaza Hotel and Congress Center

Proje Adı

Crowne Plaza Otel İstanbul, Asia

Yatırımcı

Bayraktar

Şehir

İstanbul

Tarih

2010

İnşaat Alanı

47.000 m²

Project Name

Crowne Plaza Hotel Istanbul, Asia

Investor

Bayraktar

City

İstanbul

Date

2010

Construction Area

47.000 m²

OTEL
HOTEL



Intercontinental Hotels Group'un İstanbul Anadolu yakasındaki ilk ve tek otel ve kongre merkezi

111 standart oda, 114 deluxe oda, 24 corner oda, 3 engelli odası, 16 junior suite, 66 club oda ve 2 presidential suite bulunmaktadır.

111 standard rooms, 114 deluxe rooms, 24 corner rooms, 3 disabled rooms, 16 junior suites, 66 club rooms and 2 presidential suites

Şehrin yükselen prestijli iş merkezlerine, modern yaşam alanlarına, İstanbulPark'a ve Sabiha Gökçen Havalimanı'na beş dakikalık mesafede
Five minutes to Sabiha Gökçen International Airport, and prestigious business centers, modern life areas and İstanbulPark







ViaLand Palace Otel
ViaLand Palace Hotel



ViaLand Palace Otel

ViaLand Palace Hotel

Proje Adı
ViaLand Palace Otel
Yatırımcı
Bayraktar & Gürsoy
Şehir
İstanbul
Tarih
2013
İnşaat Alanı
14.000 m²

Project Name
ViaLand Palace Hotel
Investor
Bayraktar & Gürsoy
City
İstanbul
Date
2013
Construction Area
14.000 m²

OTEL
HOTEL



101 oda,12 adet özel suit ve
aile odaları
101 rooms, 12 exclusive suite rooms and
family rooms







ViaPort Marina
ViaPort Marina



ViaPort Marina

ViaPort Marina

Proje Adı
ViaPort Marina
Yatırımcı
Bayraktar
Şehir
İstanbul
Tarih
2015
İnşaat Alanı
560.000 m²

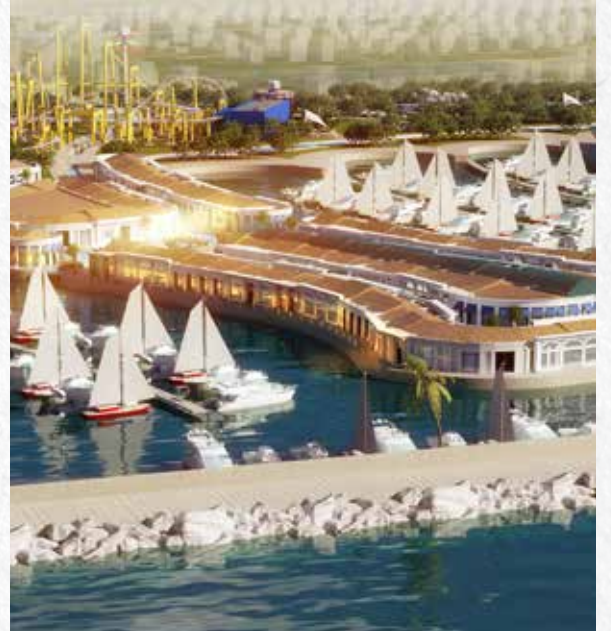
Project Name
ViaPort Marina
Investor
Bayraktar
City
İstanbul
Date
2015
Construction Area
560.000 m²

MARİNA
MARİNA



750 yat kapasitesi, 185.000 m² yeşil alan,
110.871 m² rekreasyon alanı,
20.000 m² restoran, kafe ve sosyal alan
750 yacht capacity, 185.000 m² green area,
110.871 m² recreation area, 20.000 m² restaurant,
cafe and social area

Alışveriş, hizmet ve servis alanları, su oyunları
eğlence parkı, seyir terasları, kafe ve restoranlar,
parklar, çocuk oyun alanları, açık spor sahaları,
yürüyüş yolları, gösteri alanları, konaklama alanı,
kent meydanı ve 1500 araçlık otopark
Shopping, service areas, water park, view terraces,
cafe and restaurants, parks, playing grounds for
kids, open sports areas, walking paths, performance
areas, accommodation, city square and
1500 vehicle parking area





ENERJİ SANTRALİ | POWER PLANT



Enerji
Energy



MAC Enerji Toptan Satış A.Ş.

MAC Electricity Wholesale Trading Co. Inc.

Kurulduğu 2011 yılından beri sahip olduğu Toptan Satış Lisansı ile serbest tüketiciler için elektrik sektörü toptan satış alanında faaliyet göstermektedir. Portföyünde yer alan serbest tüketiciler için indirimli enerji satışı ve ikili anlaşmalar ile enerji ticaretine devam etmektedir.

Established in 2011 with holding the license for Electricity Wholesale Trading and acting in this area for its eligible customers. It continues its energy trading for the eligible customers in its portfolio and with its bilateral trade agreements.

Proje Adı / Project Name

MAC Enerji Toptan Satış A.Ş. /
MAC Electricity Wholesale Trading Co. Inc.

Sahibi / Owner

Bayraktar

Şehir / City

Ankara

Tarih / Date

2011

ENERJİ SANTRALI POWER PLANT



Güneşli II Regülatörü ve Hes

Güneşli II Diversion Weir and Hepp

Trabzon ili Of ilçesinde yer alan Güneşli II Regülatörü ve HES 2013 Temmuz ayından itibaren ticari işletmedir. 12,6 MW kurulu gücü ile yıllık ortalama 45.000.000 kWh enerji üretimi gerçekleştirmektedir.

Güneşli II Diversion Weir and HEPP, which is located in Of/Trabzon, is in commercial operation since July 2013. An average annual yield of 45.000.000 kWh has been reached with 12.6 MW installed power.

Proje Adı / Project Name

Güneşli II Regülatörü ve Hes /
Güneşli II Diversion Weir and Hepp

Yatırımcı / Investor

Bayraktar

Şehir / City

Trabzon

Tarih / Date

2013

**Kurulu Güç ve Yıllık Üretim /
Installed Power and Annual Yield**

12.6 MW / 45.000.000 kWh



Can Barajı ve Hes

Can Dam and Hepp

Şırnak ili Beytüşşebap ilçesinde yer alan Can Barajı ve HES projesinin inşaatına 2016 yılından itibaren başlanması planlanmaktadır. 85 MW lık kurulu gücü ile yıllık 205.000.000 kWh enerji üretimi gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. The Construction of Can Dam and Hepp, which is located in Beytüşşebap/Şırnak is planned to be started in 2016. The targeted average annual yield is 204.000.000 kWh with 85 MW installed power.

Proje Adı / Project Name

Can Barajı ve Hes / Can Dam and Hepp

Yatırımcı / Investor

Bayraktar

Şehir / City

Şırnak

Tarih / Date

2016

**Kurulu Güç ve Yıllık Üretim /
Installed Power and Annual Yield**

85 MW / 204.000.000 kWh

ENERJİ SANTRALİ POWER PLANT



Çiftlik Güneş Enerjisi Santrali

Çiftlik Solar Power Plant

Kayseri ili Melikgazi ilçesinde yer alan Çiftlik GES projesi 10 MW Kurulu güçte olup yıllık toplamda 19.000.000 kWh enerji üretimi yapılması hedeflenmektedir. Santral 2016 Ocak ayından itibaren üretim yapmaktadır.

Çiftlik Solar Power Plant, which is located in Kayseri Melikgazi has an installed capacity of 10 MW, the targeted average annual yield is 19.000.000 kWh. The plant is in operation since January 2016.

Proje Adı / Project Name

Çiftlik Güneş Enerjisi Santrali /
Çiftlik Solar Power Plant

Yatırımcı / Investor

Bayraktar

Şehir / City

Kayseri

Tarih / Date

2016

**Kurulu Güç ve Yıllık Üretim /
Installed Power and Annual Yield**

10 MW / 19.000.000 kWh

